



Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Antragstellung:

Aufruf → Skizzenabgabe → Antragstellung → Zuwendungsbescheid

Daten und Fakten:

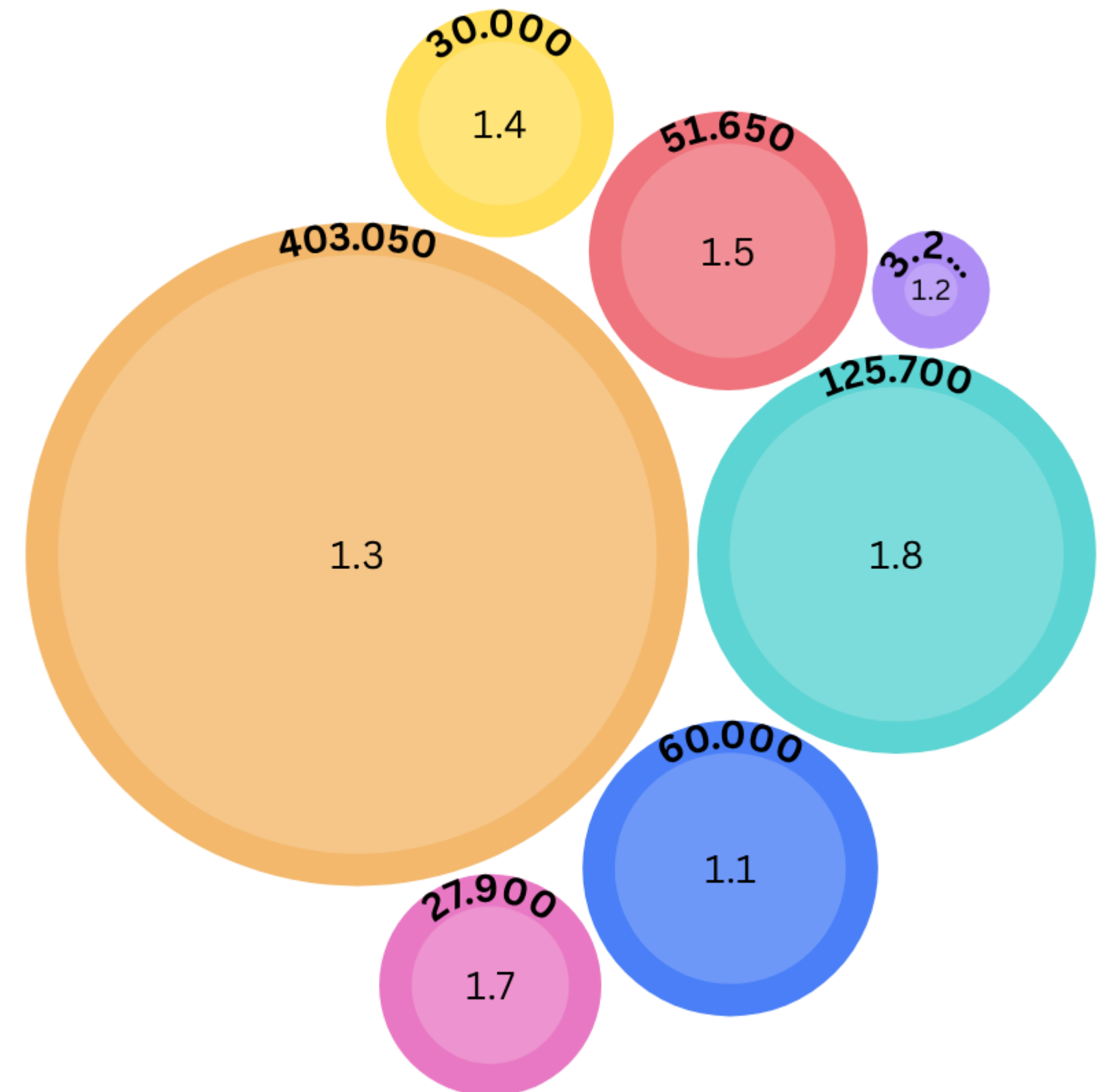
Investitionsvolumen:	702.350,00 €
davon Bundesmittel:	632.110,00 €
Umsetzungszeitraum:	Okt 2023 bis Nov
genutzte	2025
Fördergegenstände:	7 von 8
Einzelmaßnahmen:	239





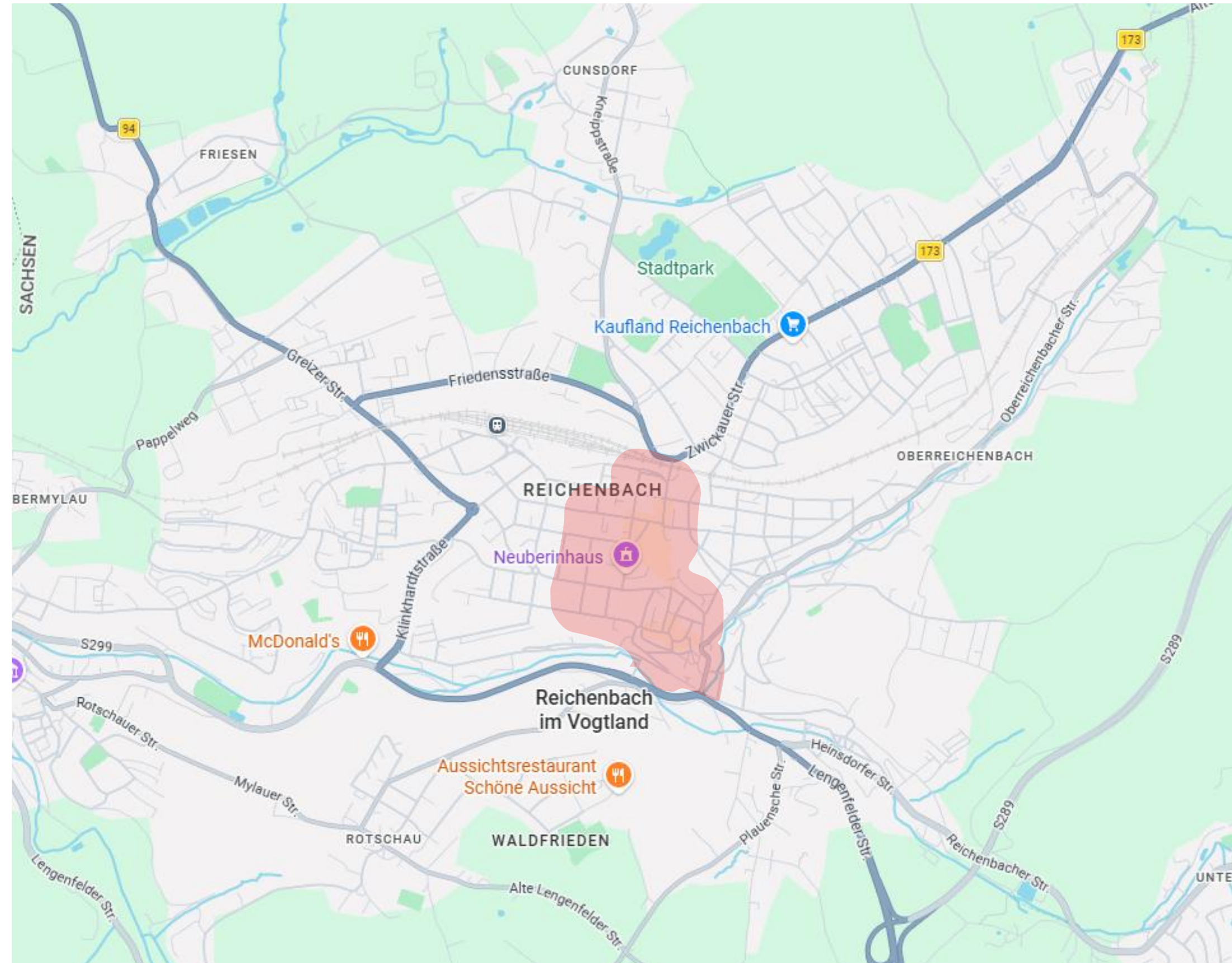
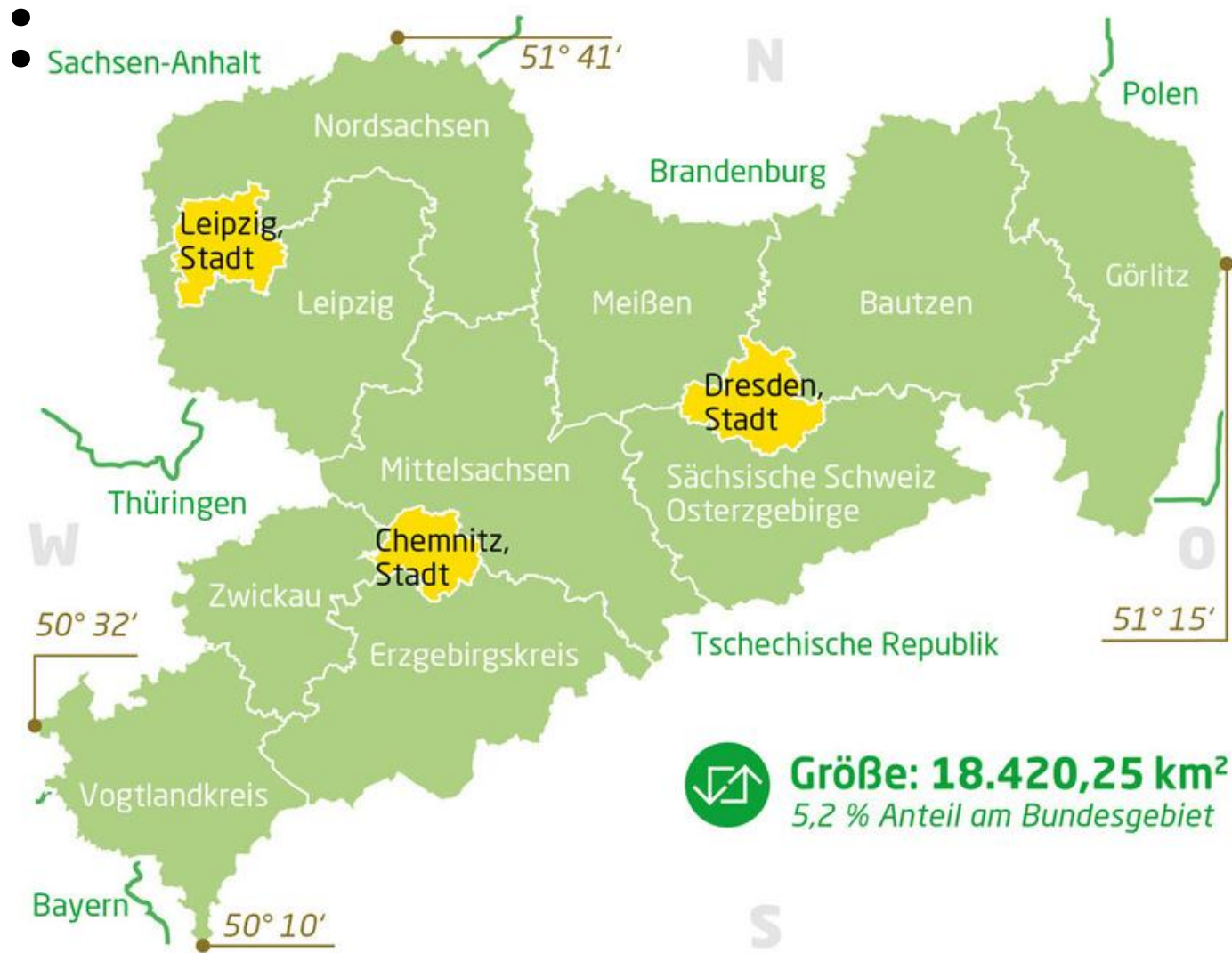
Mittelverteilung:

- 1.1 Innovative Konzepte und Handlungsstrategien
- 1.2 Machbarkeitsstudien, Beratungsleistungen, Gutachten, Planungen
- 1.3 Innenstadtbezogene Kooperationen
- 1.4 Verfügungsfonds
- 1.5 Vorübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten
- 1.7 Innenstadtmarketing und Öffentlichkeitsarbeit
- 1.8 Baulich-investive Maßnahmen



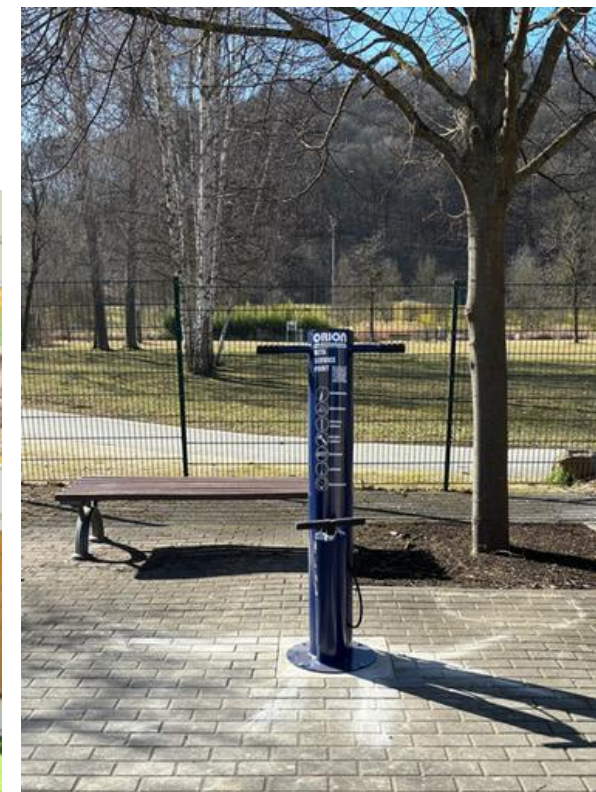


Fördergebiet



sofort sichtbare Projekte:

- Umbau und Nutzung Kinderkaufhaus
- Bürgerbeteiligung (Innenstadtkonzept, Quartiersplanung, Verfügungsfonds)
- Erweiterung Stadtmobiliar
- Verfügungsfonds
- Schaufensteraktion



Matisso lädt zum Malen und Basteln ein

Mit ihrem nagelneuen Art Atelier in der Zenberggasse in Reichenbach erfüllt sich Elena Andreeva einen lang gehegten Wunsch. Diesen Samstag ist Eröffnung. Kreativkurse für Jung und Alt rufen. Erste Anfragen für Kindergeburtstagsfeiern treffen ein.

VON GABRIELA

REICHENBACH – Ab sofort gibt es in Reichenbach eine neue Adresse für alle, die in die Welt der Kreativität einsteigen wollen. Das Matisso Art Atelier in der Zenberggasse öffnet seine Pforten und lädt für Samstag, 8. Februar, 11 bis 18 Uhr zum Tag der offenen Türen. Dann kann man das Atelier und seine Inhaberin kennenlernen, den Kater aus dem Atelier-Logo als Collage gestalten und sich für die Mal- und Bastelkurse anmelden. Am Samstag findet ein Tag der offenen Tür statt.



Aktivierung Kinderkaufhaus

- 160 Workshops, Schülerprojekte, Bürgerbeteiligung, Jugendparlament, Krabbelgruppe, Coworking-Space, Veranstaltungen



rcityreichenbach Kinderkaufhaus

19

rcityreichenbach Danke für tolle Gitarrenmusik im Kinderkaufhaus an die Musikschule Vogtland und die begabten Schüler und engagierten Lehrer 🙏🎸🎸
25. Januar 2025



rcityreichenbach Happiness Kinderkaufhaus

12

rcityreichenbach Beim Malkurs sind am Donnerstag wieder tolle kleine Kunstwerke entstanden 🥰👍 mit einer Meditation gestartet hat jeder sein ganz individuelles Bild kreiert 🙏👍
1. März 2025



rcityreichenbach Kinderkaufhaus

12

rcityreichenbach Tolle Ergebnisse heute wieder beim Häkelcafe 🥰 mit Spaß und guter Laune entstanden auch schon österliche Handarbeiten 🙌🐰 Nächster Treff ist am 18.3. 14-16 Uhr
25. Februar 2025



rcityreichenbach

32

rcityreichenbach Impressionen von der Gesundheitsmesse im Kinderkaufhaus 🥰 Großer Dank an alle die diese Messe bereichert haben! 🙏... mehr
20. März 2025



rcityreichenbach

17

rcityreichenbach Spielkreis im Kinderkaufhaus 🥰 Jung und alt zusammen.. 👍 Wer hat den Joker..? #stadtmarketingreichenbach #rcity
24. April 2025

langfristige Projekte:

- Innenstadtkonzept
- Quartiersplanung Marienstraße
- Flächen- und Leerstandsmanagement
- digitaler Stadtrundgang
- Imagekampagne “Zuzug”





Best Practice:

- 160 Workshops
- 15 Aktionen im Verfügungsfonds
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität (zusätzliche Sitzmöglichkeiten, Verschattung, Begrünungsmaßnahmen, Spielgeräte, begehbarer Springbrunnen)
- temporäre Anmietung von Ladenlokalen
- Schaufensteraktion
- Kombination Verfügungsfonds mit Imagekampagne “Zuzug”

Nachnutzung Kinderkaufhaus

Herausforderungen:

- Die Bürger nutzten das Kinderkaufhaus nicht eigenständig
- Die Eigentümer sind ohne Aussicht auf konkretes Mietverhältnis nicht bereit, in energetische Sanierung und gestalterische Aufwertung zu investieren
- Die Flächen sind sehr groß und schwer zu bespielen
- sehr hohe Nebenkosten
- In Reichenbach gibt es viel Leerstand, gleichzeitig stehen Alternativräumlichkeiten zur Verfügung



Verstetigung:

- Schaufensteraktion
- Aktionen des Innenstadtmanagements im Innenstadtbüro
- Flächen- und Leerstandsmanagement
- Imagekampagne “Zuzug”
- Verfügungsfonds*
- Mietzuschuss*



stadtverwaltung_reichenbach Stadtbüro eröffnet & Vertrag unterzeichnet!
Heute öffnete der RCity-Treff an neuer Adresse in der Bahnhofstraße 18. In der Innenstadt hat der Gewerbeverein mit vielen ehrenamtlichen Helfern einen ehemaligen Laden zu einem attraktiven Veranstaltungsort umgestaltet. Am Vormittag unterzeichneten OB Henry Ruß und

*Generierung der Mittel



positive Aspekte:

- Experimentiermöglichkeiten
- entwickelte Konzepte schaffen Grundstein für langfristige Transformation der Innenstadt
- starke Einbindung/Aktivierung der Stadtgesellschaft
- Erfahrungsaustausch mit anderen teilnehmenden Städten

Herausforderungen:

- kurzfristige Festlegung der Mittelverteilung - Mittelverschiebung aufwendig
- teilweise Nutzung bestehender Strukturen nicht möglich
- hoher Dokumentationsaufwand
- Vereinbarkeit Großgrün und Denkmalschutz





Fazit

- ZIZ hat einen Grundstein für die zukünftige Entwicklung der Innenstadt gelegt.
- Städte müssen kreativ bleiben, um sich als Erlebnisort zu präsentieren. Dabei steht der Konsum nicht an erster Stelle. Die Coronapandemie zeigte, wie wichtig soziale Kontakte und gemeinsame Erlebnisse sind und bleiben werden.
- Der Prozess der Neugestaltung steht fast jeder Stadt bevor. Mit finanzieller Unterstützung kann dieser schneller umgesetzt werden.
- Eine Transformation kann nur gelingen, wenn sie von allen Nutzern der Stadt mitgetragen wird.



Quellenangabe:

- Canva
- https://www.google.com/imgres?q=Sachsen&imgurl=https%3A%2F%2Fwww.freistaat.sachsen.de%2Fimg%2F1800_sachsenkarte_01_rdax_1760x951_87p.jpg&imgrefurl=https%3A%2F%2Fwww.freistaat.sachsen.de%2F&docid=yvQFKz8yNonHZM&tbnid=Bs-S5Jf2MckzFM&vet=12ahUKEwjysJaMl72TAXVaBdsEHQeMnW8QnPAOegQIGhAB..i&w=1759&h=951&hcb=2&ved=2ahUKEwjysJaMl72TAXVaBdsEHQeMnW8QnPAOegQIGhAB
- https://www.google.com/maps/@50.6248927,12.3158885,14.25z?entry=tту&g_ep=EgoyMDI2MDMyMy4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D
- Freie Presse, Regionalteil Reichenbach
- Instagram - Stadtverwaltung Reichenbach
- Instagram - RCity Stadtmarketing
- IBB Bräunel
- UmbauStadt PartGmbH