

Webinar „Zukunftsfähige Gewerbegebiete“ am 28. August 2026



Lage und Auftrag



GRUNDLAGE

Gründung des Zweckverbandes am 1. Januar 2021

Rund 100 Hektar Entwicklungsgebiet

-> ca. 55 ha Leimen · ca. 44 ha Heidelberg

UNSER AUFTRAG

Planen · Erschließen · Vermarkten

-> Flächen entwickeln und aktivieren

Innovative Unternehmen ansiedeln

-> Nachhaltiges Bauen & Baustoffe · Medizintechnik

Klima und umweltgerecht entwickeln

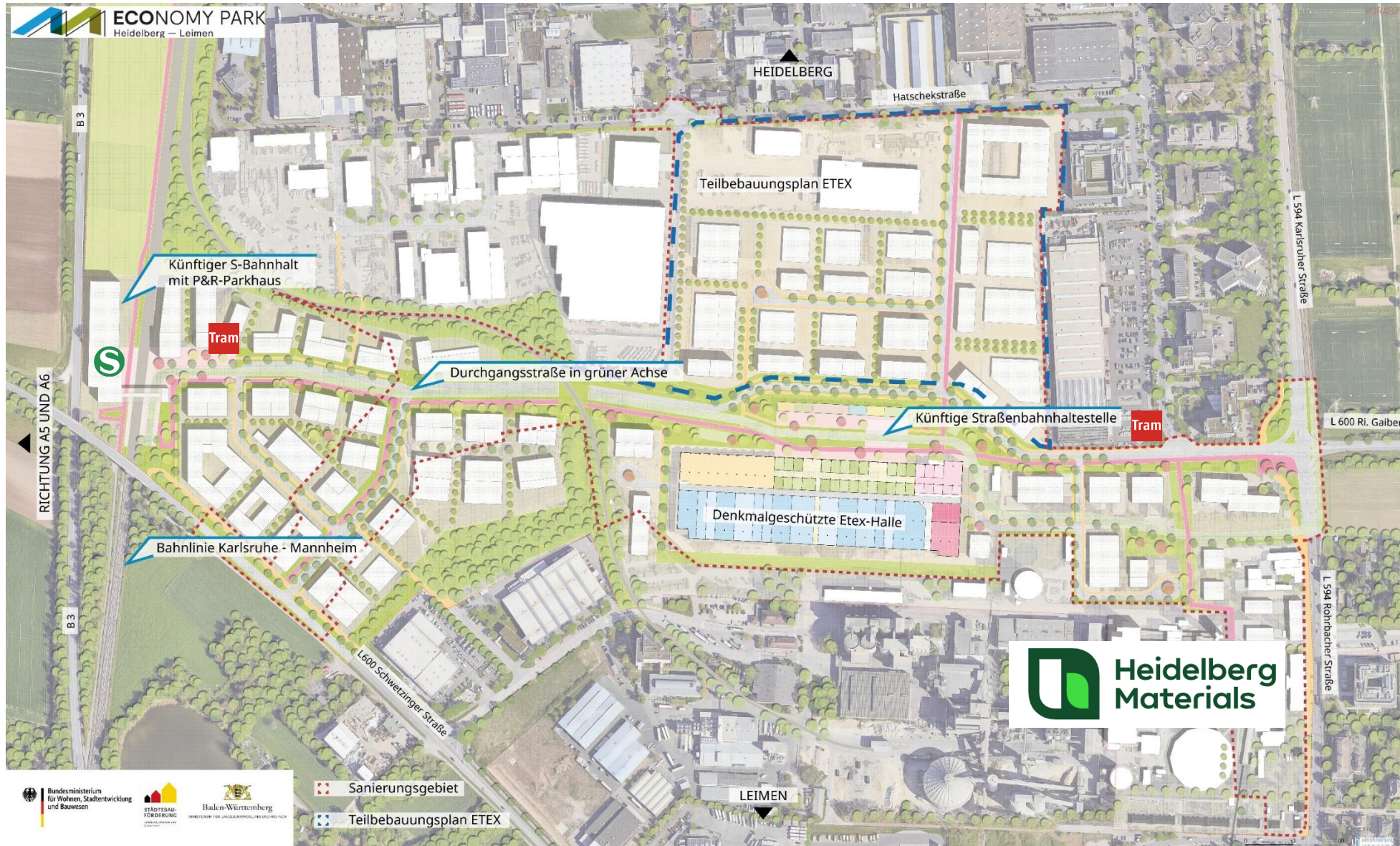
WIRTSCHAFTLICHE ZIELE

Arbeitsplätze & Wertschöpfung schaffen

-> 50 Arbeitsplätze/ha · Gewerbesteuerereinnahmen

Standort stärken

-> langfr. Perspektiven für Produktion, Forschung, Entwicklung



RÄUMLICHE ENTWICKLUNG

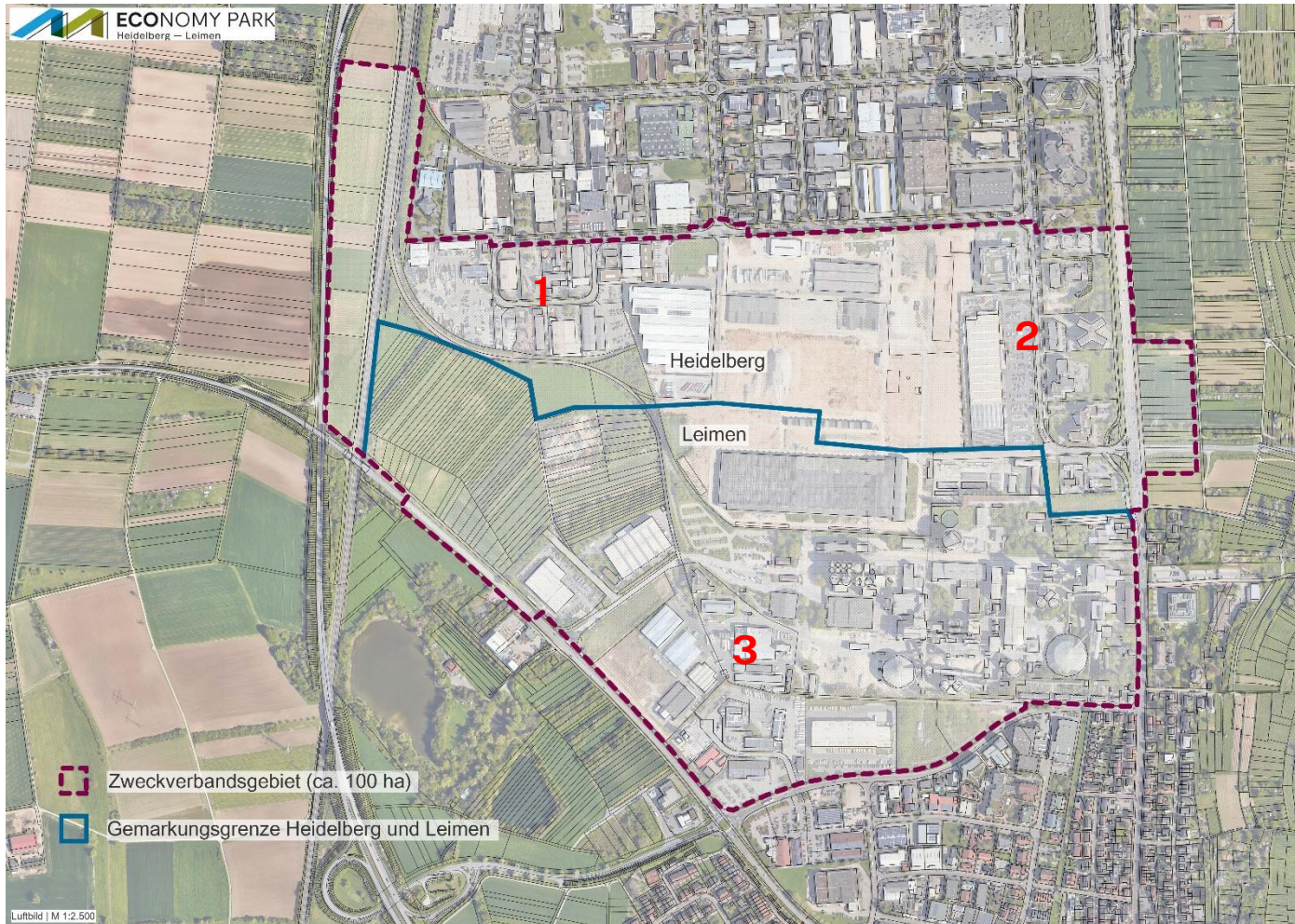
Neue Erschließung
Straße, ÖPNV, Rad

Erster Entwicklungsabschnitt
-> 12 ha

Sanierungsgebiet

Weitere Entwicklungsabschnitte

Flächenmanagement als operative Brücke



1

Flächen kennenlernen

2

Bedarfe verstehen

3

Optionen klären

4

Aktivierung anstoßen



Kommunaler Flächenmanager
120.000 € Förderung durch das Landesprogramm
„Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ des
Landes Baden-Württemberg

Nachhaltigkeit als Standortqualität

Bestandteil der wirtschaftlichen Positionierung

Versorgung des Zweckverbandsgebiets

Fernwärme, Nahwärme, „Energiepark Süd“

Klimaanpassung

Begrünung, Entsiegelung, Regenwassermanagement

Flächeneffizient

Nachverdichtung und bessere Nutzung bestehender Flächen

Mobilität

Erreichbarkeit MIV, ÖPNV sowie Fahrrad

DGNB-Zertifizierung

- Pre Check durchgeführt
- Gold-Zertifikat wäre möglich
- **Besondere Stärke bei ökologischer Qualität**
- **Aktuell keine Vorzertifizierung geplant**
- **Vorzertifizierung mit einem Partner aus der Wirtschaft möglich**

 **Unternehmensbefragung Nature Urban zeigt Bedeutsamkeit einer zukunftsfähigen Entwicklung des Industrie- und Gewerbegebiets**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Zweckverband
»Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet
Heidelberg-Leimen«

Bgm.-Weidemaier-Straße 35
69181 Leimen
Tel.: 06221 / 58 10150
Info-economypark@heidelberg.de

www.economypark.de

