

Gemeinde Oßling



**Fachöffentlicher Austausch
„Was ist gute Baukultur und Planung?“
Input Gemeinde Oßling**

Kurzvorstellung Gemeinde Oßling

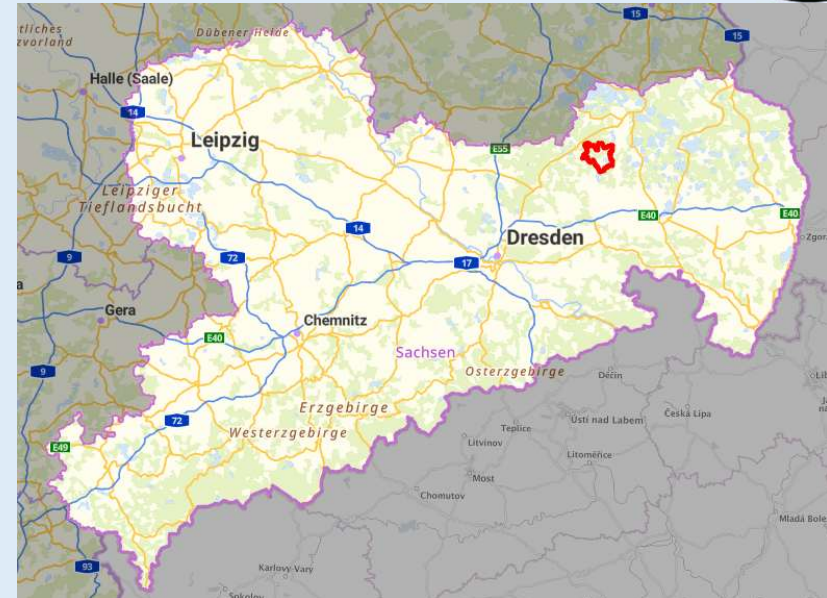


Daten und Fakten

- 2.191 Einwohner (31.12.2024)
- 43,71 km²
- Lage im LK Bautzen, in der Oberlausitz
- 9 Ortsteile, Versorgungskern im Hauptort Oßling
- Leitbild „Bildung und Wohnen“

Besonderheiten

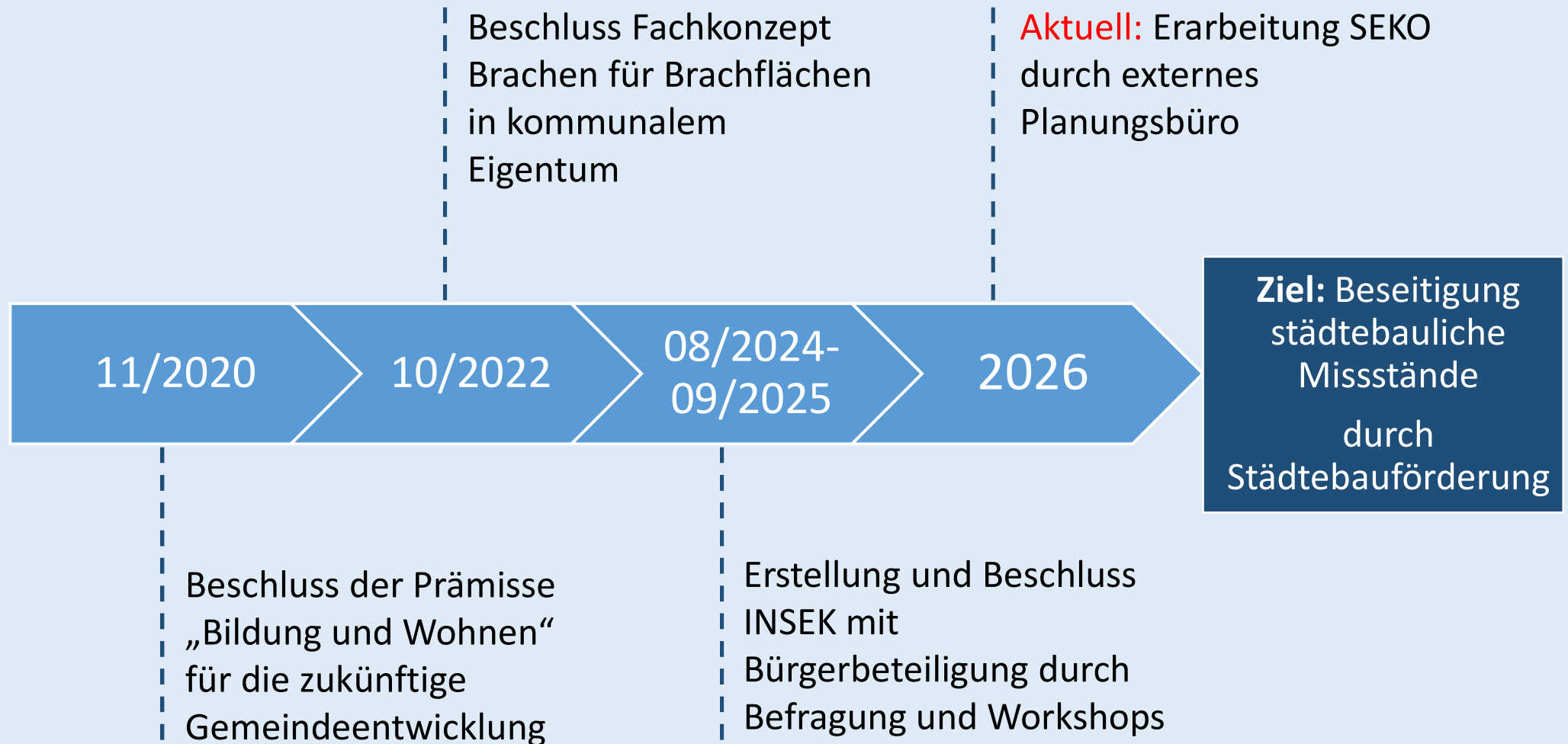
- 2 Grundschulen (staatliche und freie Trägerschaft), 1 Oberschule (freie Trägerschaft)
- Ein Ortsteil gehört offiziell zum Sorbischen Siedlungsgebiet
- Neuer Bundeswehrstandort an der Gemarkungsgrenze zur Nachbarkommune geplant



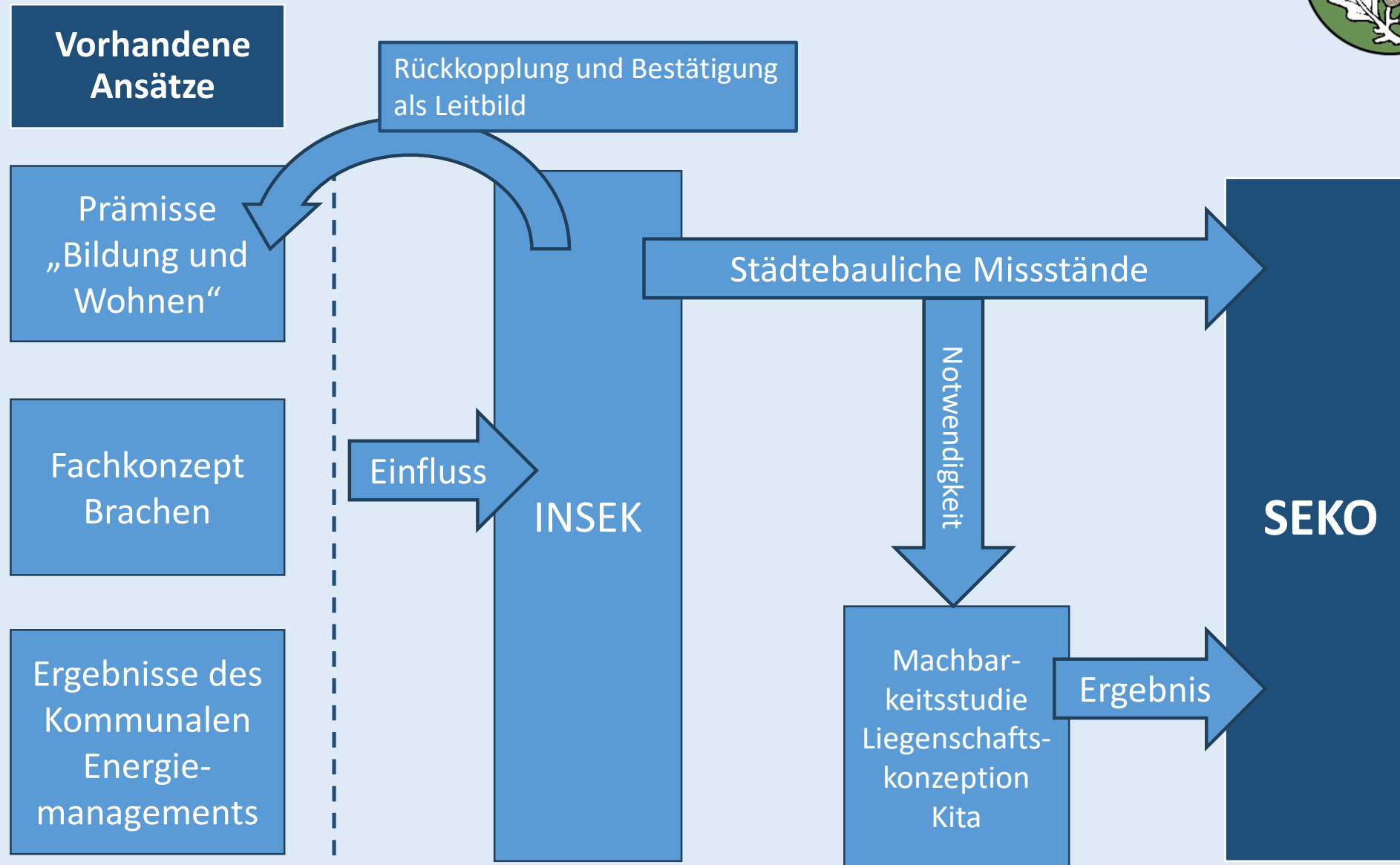
Lage im Freistaat Sachsen

Quelle: Geoportal Sachsenatlas

Prozess der integrierten Gemeindeentwicklung



Bausteine Erarbeitung SEKO



Beispiele Städtebauliche Missstände – Bezug zum INSEK



Städtebaulicher Missstand



- Leerstand und Verfall letztes Gasthaus



- Drohender Funktionsverlust Kita durch Sanierungstau

Maßnahmen und Ziele mit Bezug zum INSEK

Entwicklungsziele:

Erhalt und Entwicklung der Nahversorgung/
Unterstützung der sozialen Teilhabe und
Chancengleichheit

- Reaktivierung Eisdiele mit Imbiss /
Nutzung Saal als Begegnungsstätte

Entwicklungsziel:

Sicherung und Entwicklung des Betreuungs-
und Bildungsangebotes

- Machbarkeitsstudie/ Variantenvergleich
- Sanierung/Neubau/Umnutzung anderer
Gebäude

Beispiele Städtebauliche Missstände – Bezug zum INSEK



Städtebaulicher Missstand



- Drohender Funktionsverlust Turnhalle bauliche Mängel



- Substanzschwäche Kirchgebäude

Maßnahmen und Ziele mit Bezug zum INSEK

- Energetische Sanierung Turnhalle

Entwicklungsziel:
Erhalt und Qualifizierung der Freizeit-, Kultur- und Sporteinrichtungen

- Sanierung Kirchgebäude Oßling

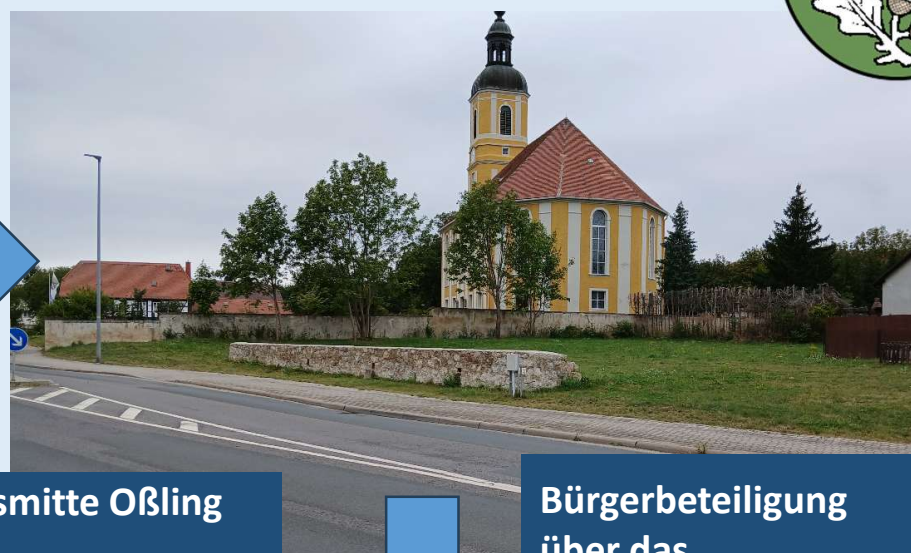


- Fördermöglichkeiten und – Themen sehr komplex
- Für uns passende Möglichkeiten:
 - Brachenberäumung (Landesbrachenprogramm)
 - LEADER Förderung
 - Fachförderungen
- ➔ Nicht alle städtebaulichen Missstände können damit behoben werden
- ➔ Unser Ziel: Auch als kleinere Gemeinde für die Städtebauförderung zu bewerben, um eine zielgerichtete und nachhaltige Entwicklung der Gemeinde zu ermöglichen.

Fördermöglichkeiten – Beispiel Ortsmitte Oßling



**2023 Abriss Alter Gasthof Ortsmitte Oßling
mit Mitteln aus dem
Landesbrachenprogramm**



**Bürgerbeteiligung
über das
Beteiligungsportal
zur Erstellung der
Vorplanung**

**Ökologische Aufwertung Dorfplatz
als Maßnahme ins SEKO
aufgenommen**



**2026/2027 Gestaltung Dorfplatz mit Mitteln
aus LEADER-Programm**



- Erstellung INSEK + SEKO
 - Externes Planungsbüro notwendig für kleine Kommunen
 - Finanzierung - Förderung für INSEK konnte durch LEADER erfolgen
 - Positionierung zu kommunalen Entwicklungszielen („grobe Richtung“) als interner Prozess vor Beauftragung
 - Politische Überzeugung des Gemeinderates
 - Konzentration im Konzept auf beeinflussbare Themenfelder (ÖPNV!)
 - Leitfaden für Inhalte im Rahmen der Angebotsabfrage bzw. Ausschreibung
- Städtebauförderung
 - Was ist förderfähig?
 - Was ist wichtig für die Antragsstellung?
- Komplexität weiterer Fördermöglichkeiten

Vielen Dank!

