

Dezentrale Netz für
gemeinschaftliches
Wohnen in Sachsen

Gemeinschaftliches Wohnen in den Landkreisen Sachsens

Diese Maßnahme wird mitfinanziert mit Steuermitteln auf Grundlage
des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes.

STAATSMINISTERIUM FÜR
INFRASTRUKTUR UND
LANDESENTWICKLUNG





Dezentrale

Wir arbeiten im Auftrag des Sächsischen Staatsministeriums
für Infrastruktur und Landesentwicklung für



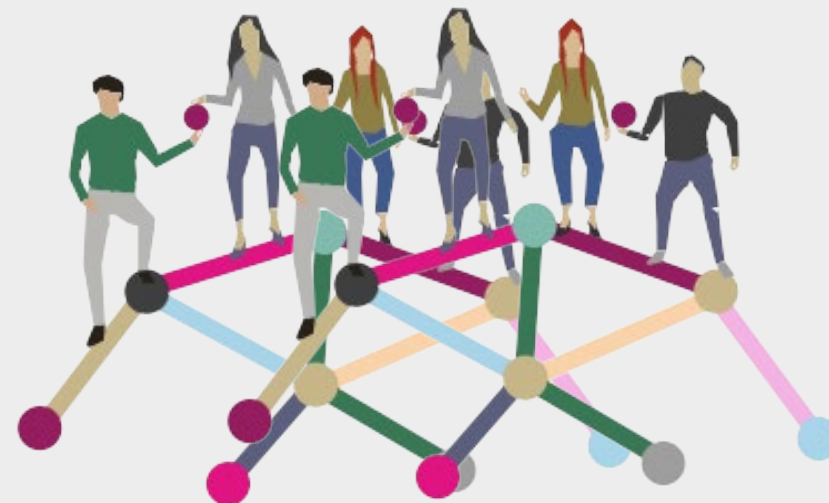
Wohnprojektinitiativen

Privateigentümer

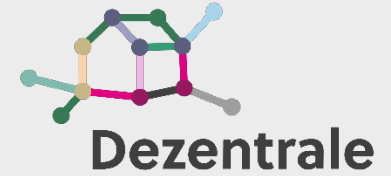
Kommunen

Wohnungsunternehmen

in den Landkreisen Sachsens.



Gemeinschaftliches Wohnen – unsere Angebote



Onlinesprechstunde

Begleitung bei Haussuche
und Gruppenfindung

Veranstaltungen

Orientierungsberatung vor
Ort

Intensivberatung zu Bau,
Recht, Organisation,
Finanzierung



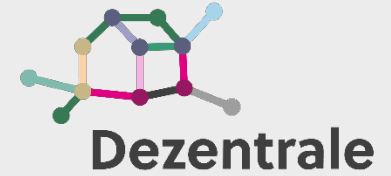
Leerstand entwickeln mit
Eigentümern,
Wohnungswirtschaft und
Kommunen

Exkursionen und
Fachvorträge

Vermittlung zwischen
Initiativen und Verwaltung

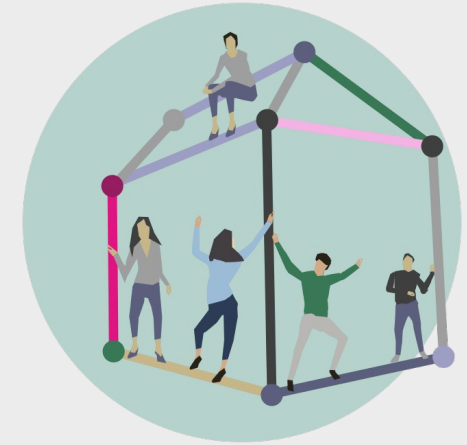
Expertise und
Netzwerkarbeit

Leerstand beseitigen durch bürgerschaftliches Engagement als gemeinschaftliches Wohnprojekt



Wie kommt die Kommune zur Initiative?

**Am Beispiel der GrundGenug eG
Regis Breitingen**



Kleinstadt Regis-Breitingen, Lkr.
Leipzig

- Bevölkerungsverlust
- Teil des Leipziger
Neuseenlandes
- 1 Kita wird 2017 geschlossen
- Ausschreibung des Gebäudes

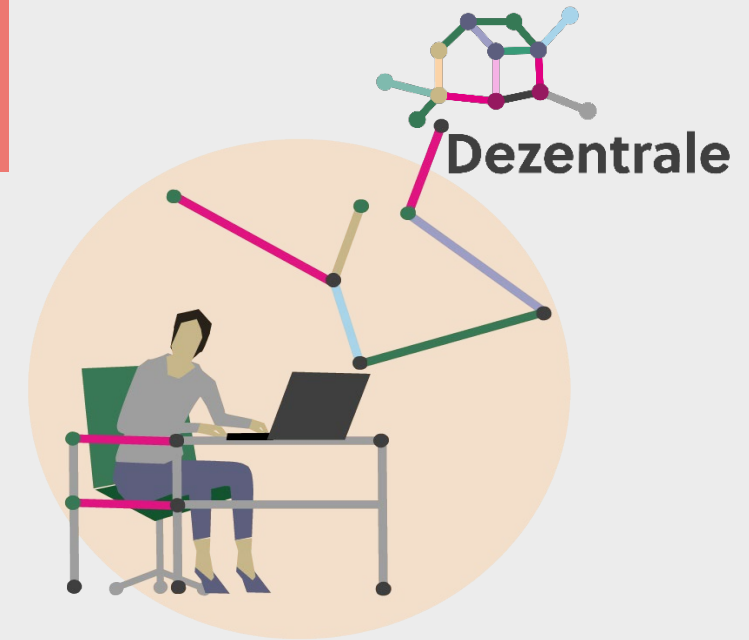


- 5 Leipziger suchen seit 2017
- Stadt ist zu teuer – Blick ins Umland
- Kontakt zu Beratern der Dezentrale
2022
- Bewerbung auf Ausschreibung

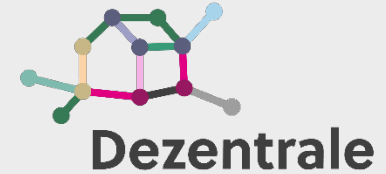
Konzeptausschreibung für gemeinwohlorientierte Entwicklung

vorab

- Realistisches Fazit der bisherigen Bemühungen
- Interessentenkreis sondieren – Passende ansprechen
- Interessensbekundungsverfahren – Nutzung offen lassen
- Muss ein Makler dazwischen sein?
- Zwischennutzung? Zeitlich begrenzt ...



Konzeptausschreibung für gemeinwohlorientierte Entwicklung

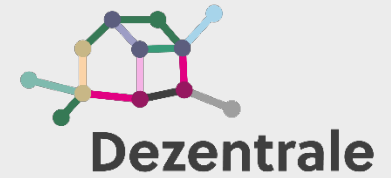


- Veräußerung zum Verkehrswert (Gutachten) als Festpreis oder Erbbaupacht?
- Welchen Mehrwert wünschen Sie sich für die Gemeinde?
- Gemeinde/Stadtrat einbinden
- Ausschreibung – breit streuen:
 - Alle Informationen als Expose veröffentlichen
 - Bewertungskriterien und Mindestanforderungen definieren
 - Einzureichende Unterlagen (Idee auf 2 A4-Seiten)
 - Realistischer Zeitplan – Zeit lassen / Anhandgabe
 - Gemeinde entscheidet über Zuschlag: ja / nein / Auflagen / Rückabwicklungsmöglichkeit
- Konzeptpräsentation
- Vergabevorschlag (Jury) – Beschluß polit. Gremien

<https://www.dezentrale-sachsen.de/gebaeude-nach-konzept-veraeussern/>



Konzeptausschreibung - GrundGenug eG



02/2022 Ausschreibung und Bewerbung der Gruppe

05/2022 Stadtratsbeschluss

Beratung der Gruppe durch Dezentrale:
Gruppenfindung / Planung / Genossenschaft

11/2022 eG gegründet

04/2023 Kauf

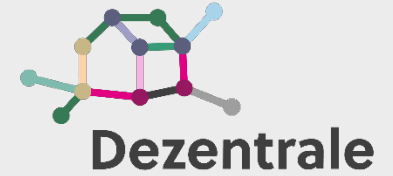
08/2023 Bauantrag

2023/2024 Einzug

„Das ist ein großes Objekt. Dafür einen Interessenten zu finden, der dann auch noch ein sehr gutes Konzept mitbringt, um es nachhaltig zu nutzen, das war die Besonderheit. Wir wollen ein Konzept haben, zu dem wir auch stehen.“



Wohnprojekt GrundGenug eG

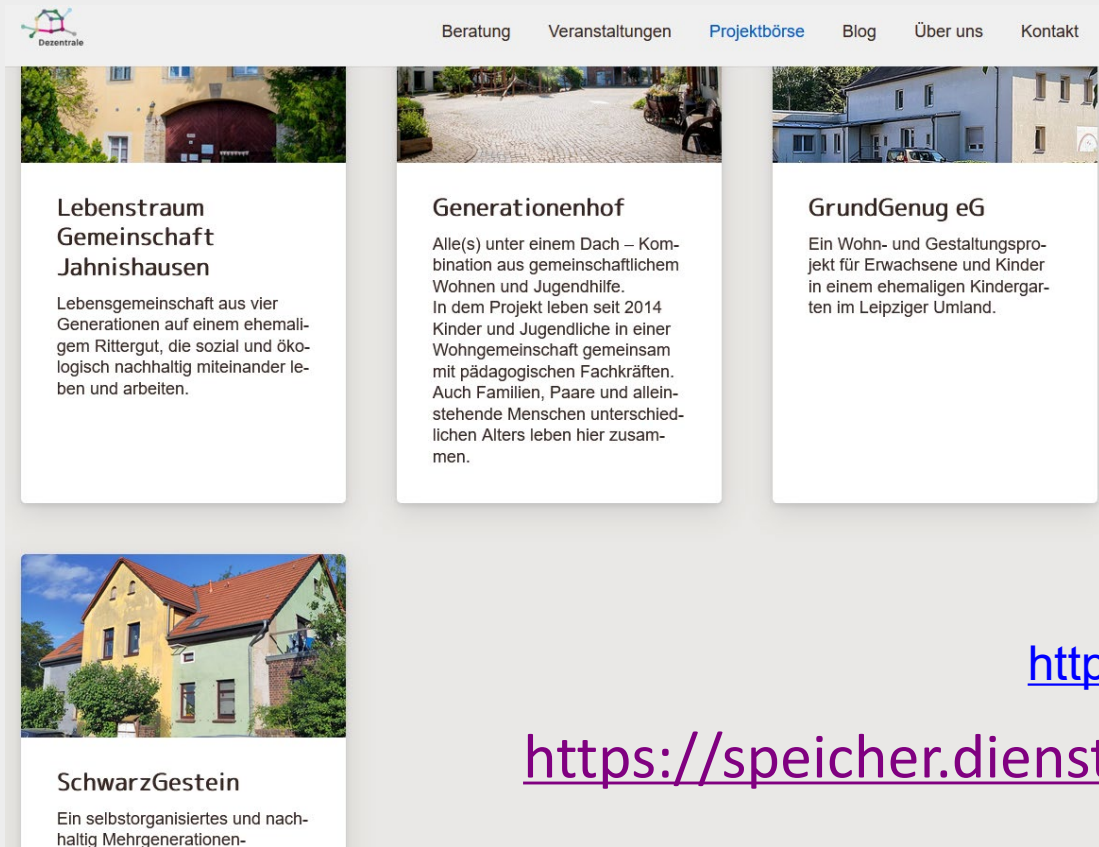


Was ist aus privatem Engagement + Geld und viel Eigenleistung entstanden?

- 5 Wohnungen (54 – 100 m²),
 - teilöffentlicher Gemeinschaftsraum im Haus,
 - großer Garten mit Außenküche und Sauna
- 8 – 10 Erwachsene und aktuell 5 Kinder

ein Stück Baukultur





The screenshot shows the website's navigation bar with links: Beratung, Veranstaltungen, **Projektbörse**, Blog, Über uns, and Kontakt. Below the navigation bar, there are four project portraits, each with a photo and a text box. The first three are in a top row, and the fourth is in a bottom row on the left.

- Lebenstraum Gemeinschaft Jahnishausen**
Lebensgemeinschaft aus vier Generationen auf einem ehemaligen Rittergut, die sozial und ökologisch nachhaltig miteinander leben und arbeiten.
- Generationenhof**
Alle(s) unter einem Dach – Kombination aus gemeinschaftlichem Wohnen und Jugendhilfe. In dem Projekt leben seit 2014 Kinder und Jugendliche in einer Wohngemeinschaft gemeinsam mit pädagogischen Fachkräften. Auch Familien, Paare und alleinstehende Menschen unterschiedlichen Alters leben hier zusammen.
- GrundGenug eG**
Ein Wohn- und Gestaltungsprojekt für Erwachsene und Kinder in einem ehemaligen Kindergarten im Leipziger Umland.
- SchwarzGestein**
Ein selbstorganisiertes und nachhaltiges Mehrgenerationen-

<https://www.dezentrale-sachsen.de/anzeigen/grundgenug/>

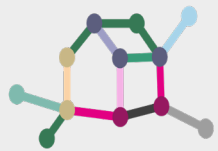
<https://speicher.dienstleistungskombinat.de/s/qSDRHne7ziw7wmw>

Diese Maßnahme wird mitfinanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes.

STAATSMINISTERIUM FÜR
INFRASTRUKTUR UND
LANDESENTWICKLUNG

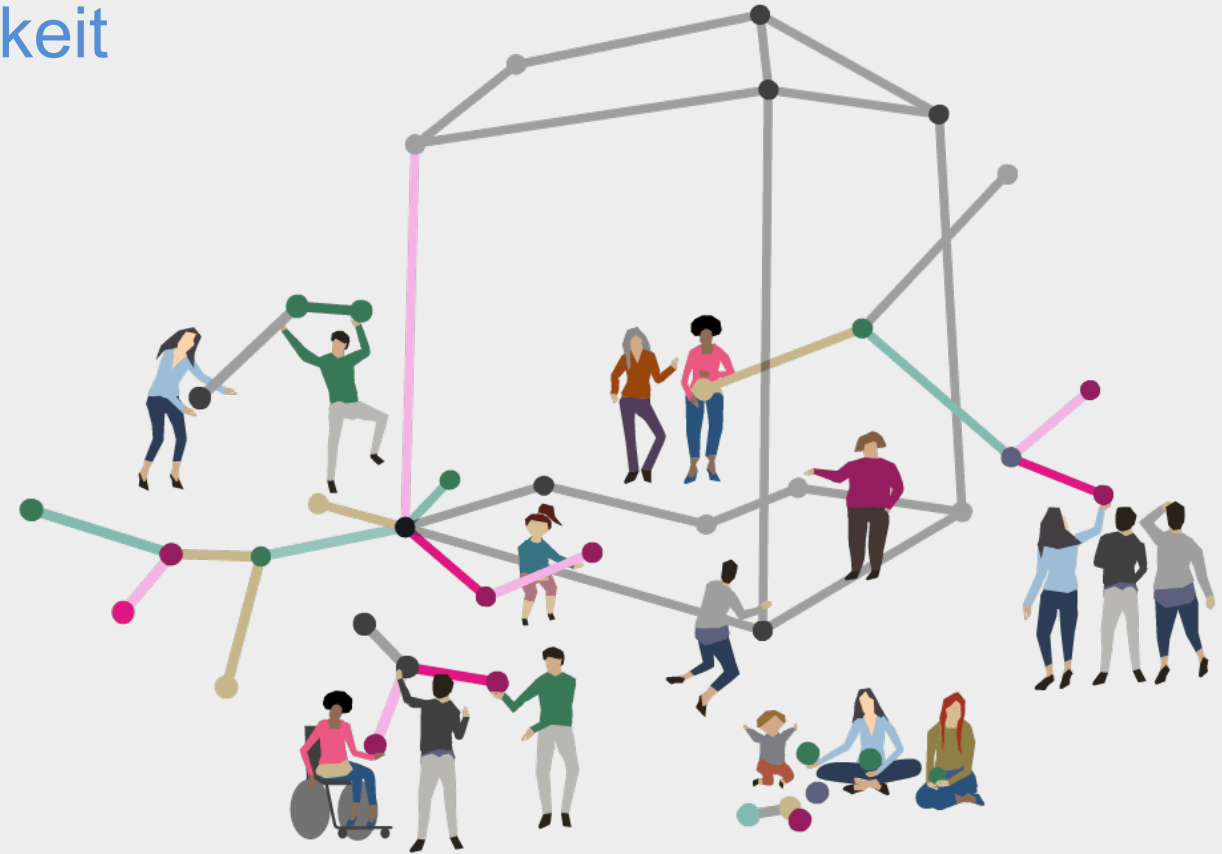


Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Dezentrale Netz für
gemeinschaftliches
Wohnen in Sachsen

www.dezentrale-sachsen.de



Diese Maßnahme wird mitfinanziert mit Steuermitteln auf Grundlage
des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes.

STAATSMINISTERIUM FÜR
INFRASTRUKTUR UND
LANDESENTWICKLUNG

