

Zukunftsfähige Gewerbegebiete – Klimaanpassung, Biodiversität und Standortqualität gemeinsam gestalten



Bild: www.kumpfmueeller.at

Webinar # 18

28.08.2026

**Die Fachstelle für integrierte
Gemeindeentwicklung in Sachsen
(FS INGE)**

Referentin: Hildegard Boisseree-
Frühbuss, Wissenschaftsladen Bonn
e. V.

hildegard.boisseree@wilabonn.de

WILA Bonn e.V. – Wissenschaftsladen Bonn e.V.

Bildungszentrum

Arbeitsmarkt

- Gründung 1984, einer von 7 Science Shops bundesweit
- Ca. 35 Mitarbeitende
- **Arbeitsweise:**
- unabhängig – transdisziplinär – zukunftsweisend
- Zahlreiche Kooperationspartner und Modellkommunen
- Vermittler Gesellschaft Wissenschaft



Projekte

WILA Bonn e.V. – Wissenschaftsladen Bonn e.V.

Netzwerk Gewerbegebiete im Wandel
Begleitung von Kommunen u.
Unternehmen – Transformation zu
klimaangepassten nachhaltigen
Gewerbegebieten
<https://gewerbegebiete-im-wandel.de/>



NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Natur Urban: Gewerbe- und
Industriegebiete werden blau-
grün



INTERNATIONAL | NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

IB-Green: Industrie- und
Gewerbeparks – klimaresilient &
fit für die Zukunft

Grün statt Grau
**GEWERBEGEBIETE
im Wandel**

Über uns



Modellgebiete



NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Klimagerechtes Gewerbegebiet
Beuel-Ost



NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Logist.Plus

Ausgangssituation - ältere Bestandsgebiete zunehmend vulnerabel



Industrie- und Gewerbeflächen
nehmen ca. **19 %** der Siedlungsfläche in
Deutschland ein (Stat.Bundesamt10/2024)

- starke Versiegelung von Flächen und Böden
- über 80 % der Fläche versiegelt, wenig Grün,
- Klimaanpassungsmaßnahmen selten umgesetzt
- Überlastung des Kanalnetzes
- Überschwemmungsgefahr
- Zunahme städtischer Hitzeinseln (>80°C)
- Gewerbegebiete haben schlechtes Image
- für Unternehmen nicht attraktiv
- Gegebenheiten erschweren Umsetzung v. Maßnahmen

©Sandra Sieber

Bundesweite Online-Befragung

- **165 Expert:innen** aus Wirtschaftsförderung, Stadtplanung, Industrie- und Handelskammern sowie Klimamanger:innen geben Einblicke in die Bedeutung von Klimaanpassung in Gewerbegebieten.
- Befragungszeitraum: 07. bis 25. Mai 2025 **Projekt: Natur Urban – Gewerbegebiete im Klimawandel**
- Beteiligung der Region Hannover: 14%, 6 spezifische Beispiele zu NB und Multifunktionalität genannt

Rahmenbedingungen

rd. **70%** sind der Meinung, dass bei zukünftigen Planverfahren für Gewerbegebiete **Nachstandards eine große Bedeutung** haben werden.

rd. **51%** der Kommunen haben **Zugang zu regionalen Förderprogrammen** (Klimaschutz & Klimaanpassung), rd. 31 verfügen über kommunale Förderprogramme

nur rd. **22%** der Kommunen verfügen über **personelle Ressourcen** zur Förderung von Nachhaltigkeit in Gewerbegebieten

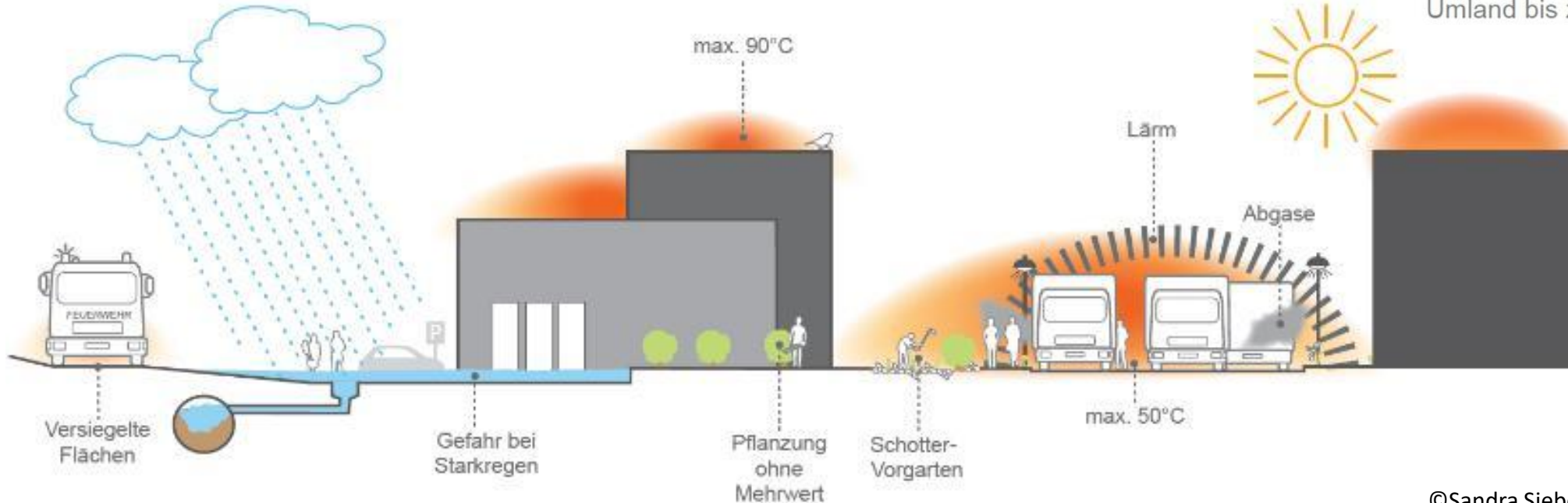
Handlungsfelder



Typische Kennzeichen :

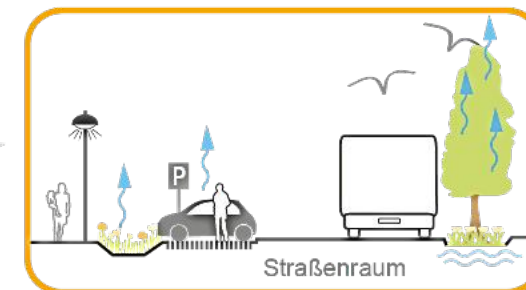
- starke Versiegelung von Flächen und Böden
- Hohe Anfälligkeit für Klimawandelfolgen
- Überhitzung und Überschwemmung

Städtische Wärmeinsel -
Temperaturunterschied zum
Umland bis zu **10° C**

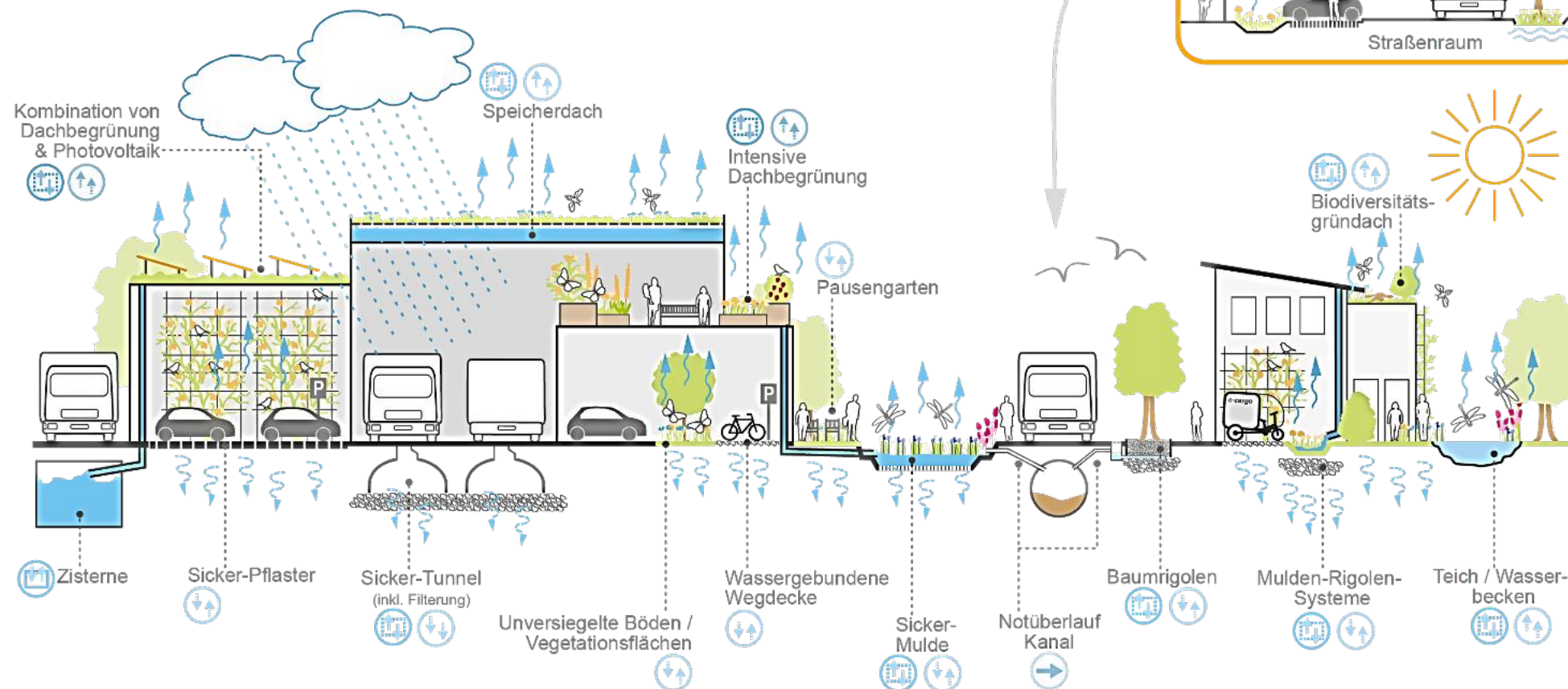


Standortgestaltung – „klimafit“

Niederschlag → Rückhalt & Speichern → Verdunsten & Versickern → Kanalisation



Natur
Urban
Gewerbegebiete
im Klimawandel



Rückhalt
 Speichern (+ Nutzen)
 Versickern
 Verdunsten
 Versickern + Verdunsten
 Notüberlauf / Anschluss an Kanalisation

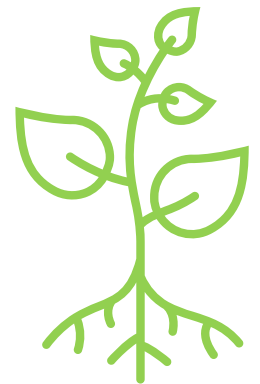
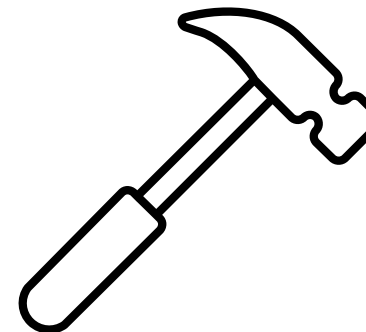
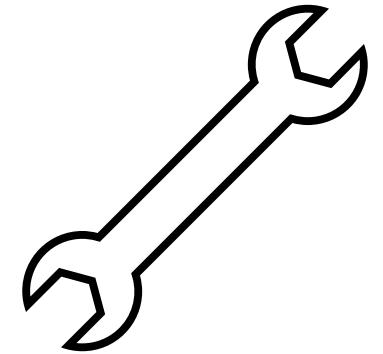
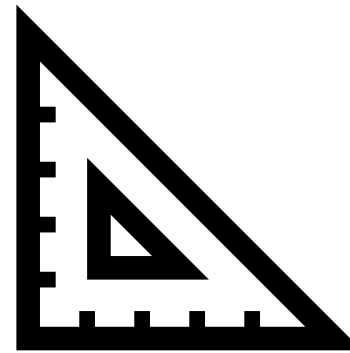
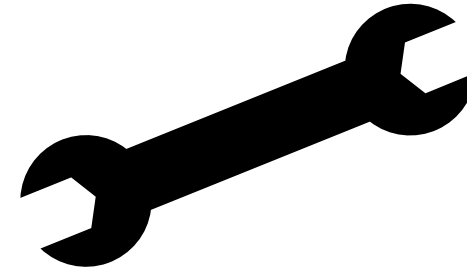
Die Grafik zeigt die Bausteine zum Regenrückhalt in vereinfachter Form und nicht wirklichkeitsgetreu

Grafik ©
Sandra Sieber

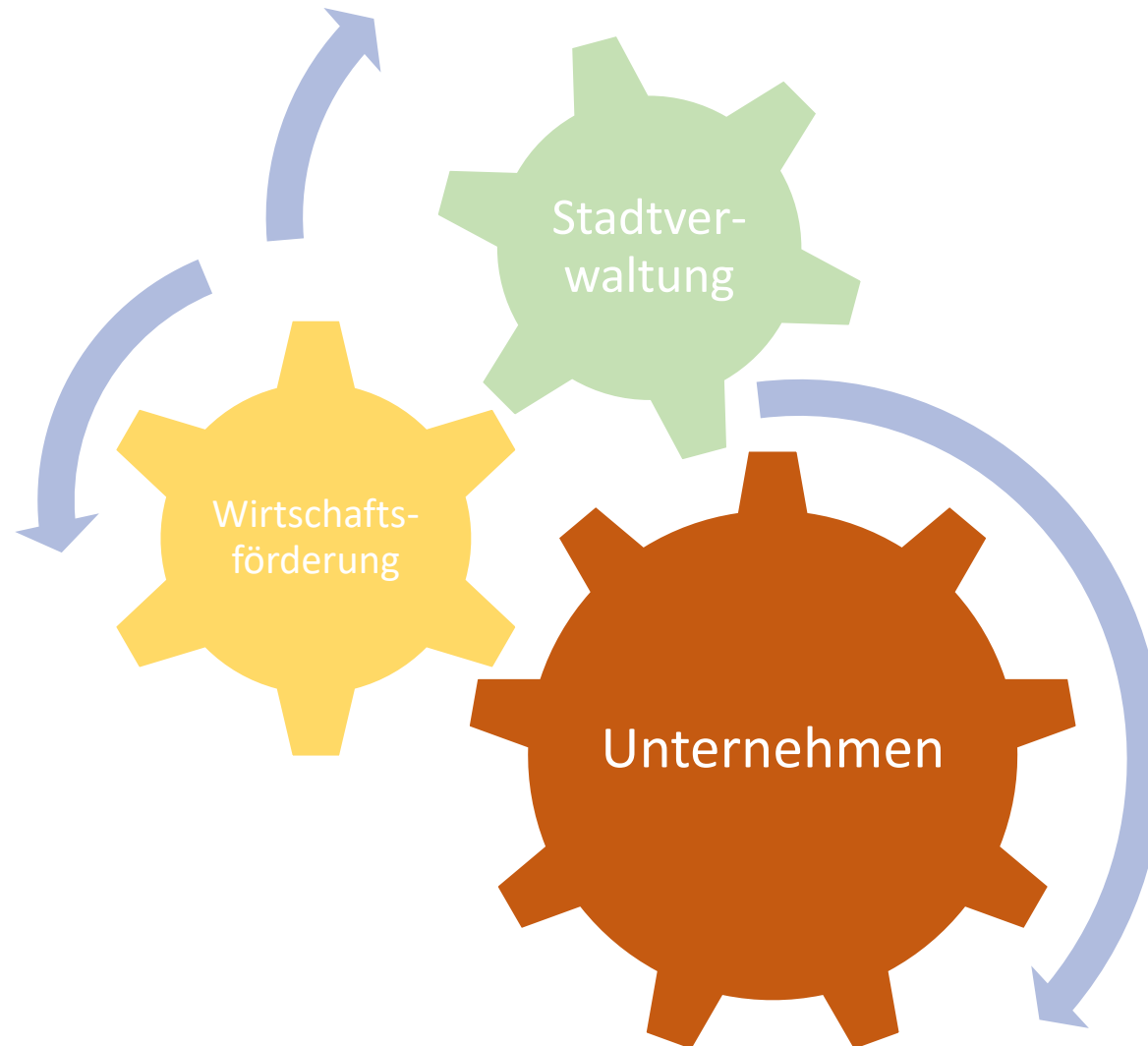
Handlungsmöglichkeiten
für Kommunen

Handlungsmöglichkeiten
für Unternehmen

Handlungsmöglichkeiten
für Wissenschaft



Vom Konzept zur Umsetzung, Verknüpfung der Fachbereiche, Konzepte, Menschen



**Starke Partnerschaften
für nachhaltige
Gewerbegebiete**



Anlage v. Blühstreifen



Kommunale Maßnahmen

Maßnahme mit Außenwahrnehmung

Kommune: Wallenhorst
Gewerberandgebiet

Problem: zu hohe Versiegelung, wenig Schatten

Maßnahme:

Anlage von Blühstreifen auf Brachfläche

Effekt:

Verbesserung v. Wasserspeicherung und Mikroklima,
Förderung der Biodiversität

Zusätzliche Faktoren:

Motivation der Verwaltung



© Isabella.Markfort1

Entsiegelung , Parkplatz, Baumscheibe

Kleine Maß- nahmen mit Großer Wirkung

Versch. Gewerbegebiete
in Kommunen

Problem: Versiegelung

Maßnahmen:

Baumpflanzung,
Staudenbeete,
Entsiegelung

Effekt: Wasserversicker-
ung u. speicherung,

besseres Mikroklima

Zusätzliche Faktoren:

Hohe Motivation der
Verwaltung

Kommunale Maßnahmen

Natur
Urban
Gewerbegebiete
im Klimawandel

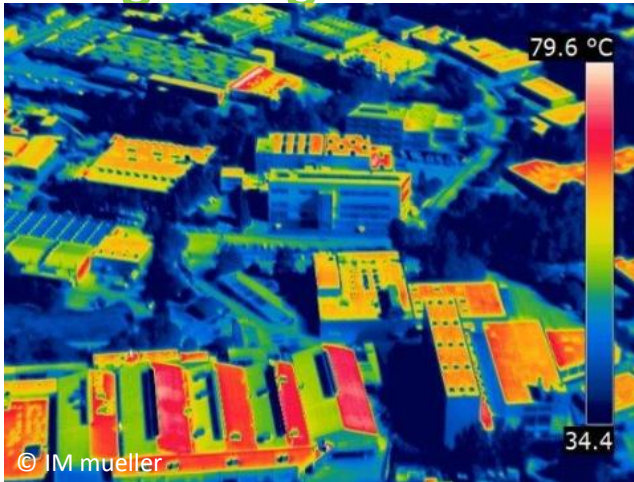


Erstberatung von Unternehmen

Kommunale Maßnahmen

Zusammenarbeit mit Umwelt/Grünflächenamt

Begehung der Unternehmensflächen – Auswahl von Maßnahmen



Vorteile für Unternehmen

Unternehmensmaßnahmen

Klimaanpassung



Aushängeschild



Imagegewinn



Energieeffizienz



Aufenthaltsqualität



reduzierte Pflege



Mitarbeiterbindung



Ressourceneffizienz



Identifikation



Biodiversität



Red. Regenwassergebühr Multifunktionale Nutzung



Einfache Dachbegrünung in Kombination mit PV

Energieeffizienz steigern - Dachflächen nutzen

Kommune: Bocholt

Firma: Spaleck, Gewerbegebiet Robert-Boschstraße

Problem: Wenig freie Fläche, Versiegelung, Überhitzung im Sommer, Verkehrslärm

Maßnahme:

Einfache Dachbegrünung in Kombination mit PV

Effekt:

Kühlung, Wärmedämmung,
Wasserspeicherung,
Bindung von Luftschadstoffen,
Gesteigerter Energieeintrag durch Begrünung

Zusätzliche Faktoren:

Hohe Motivation der
Firmenleitung, höhere Leistung
der PV-Module



© Sandra Sieber



© Spaleck GmbH & Co. KG Bocholt

Retentionen schaffen – Niederschlag nutzen

Wasser speichern – Versiegelung kompensieren und Mikroklima verbessern

Kommune: Göttingen

Firma: ZUFALL logistics group

Gewerbegebiet: Gewerbegebiet am Siekanger

Problem: starke Versiegelung,
Überschwemmungsgefahr bei Starkregen

Maßnahme:

Schaffung von Retentionen und Pflanzung
von Sträuchern, Imagegewinn

Effekt:

Gewährleistung der Versickerung,
Wasserspeicherung, Stärkung der
Biodiversität und des Mikroklimas
(Pflanzen) bessere Aufenthaltsqualität

Zusätzliche Faktoren:

Vorreiterunternehmen



© ZUFALL logistics group

Fassaden begrünen (bodengebunden)

Mikroklima verbessern, Temperatursausgleich

Kommune: Stadt Frankfurt

Firma: Carl Friederichs GmbH in Fechenheim-Nord/Seckbach (Karosseriebauunternehmen)

Problem: Versiegelung, Überhitzung im Sommer, Trockenheit

Maßnahme:

Bodengebundene Fassadenbegrünung zusammen mit Hecken- und Baumpflanzungen

Effekt:

Kühlung, Wärmedämmung, Wasserspeicherung, Bindung von Luftschadstoffen, Schallminderung, Energieeffizienz, Wärmedämmung

Zusätzliche Faktoren: Vorreiterunternehmen, Städt. Förderprogramm „Frankfurt frischt auf“



© Carl Friederichs GmbH

Baumpflanzung auf Parkplatzflächen

Stärkung des Mikroklimas

Verschiedene Unternehmensbeispiele

Problem: starke Versiegelung von Parkplatzflächen, Hitzeinseln
Überschwemmungsgefahr bei Starkregen

Maßnahme:

Klimaangepasste Gestaltung der Parkplatzflächen:
Baumpflanzung, Naturwiese, Staudenpflanzung
Entsiegeln/Schottern/ Rasengittersteine der Parkplatzflächen,

Effekt:

Wasserspeicherung, Stärkung des Mikroklimas, Kühlung durch
Schatteninseln bes. in den Sommermonaten
bessere Aufenthaltsqualität

Zusätzliche Faktoren: hohe Motivation, Vorreiterunternehmen

Unternehmensmaßnahmen



Aufstocken statt Anbauen

Fläche effizient nutzen

Kommune: Emsdetten

Firma: Tadim GmbH

Gewerbegebiet: Dietlingen

Problem: fehlende Erweiterungsflächen

Maßnahme: Gebäudeaufstockung um weitere Ebenen

Effekt:

hohe

Flächeneffizienz, gesteigerte Aufenthaltsqualität

Zusätzliche Faktoren: hohe Motivation, Platzmangel



Projekt Natur Urban – Gewerbegebiete im Klimawandel

Verbundpartner



cima.



Wissenschaft



Laufzeit 1/1.2025 – 31/12/2027

Assoziierte Partner

- Klima.Werk von EGLV
- Region Hannover
- Metropolregion Rhein-Neckar
- IHK-Metropolregion Rhein-Neckar



- **legt den Fokus auf Klimaanpassung und natürlichen Klimaschutz in Gewerbe- und Industriegebieten.**
- **Erprobung der regionalen Handlungsmöglichkeiten.**
- **Entwicklung praxisnaher Konzepte, die Betreiben und Kommunen bei der klimaangepassten Gestaltung ihrer Gewerbeflächen unterstützen.**

Im Auftrag des:



Bundesministerium
für Umwelt, Klimaschutz, Naturschutz
und nukleare Sicherheit



Projekt Überblick

Natur Urban - Gewerbegebiete im Klimawandel

Klimaanpassung und natürlicher Klimaschutz in Gewerbe- und Industriegebieten mit Blick auf regionale Handlungsmöglichkeiten

Wirkungsanalyse
naturbasierter Lösungen
in GE/GI (AP1)

Entwicklung eines
Handlungsrahmens f.
klimagerechte GE/GI (AP3)



Betrachtung multifunktionaler
Flächennutzungspotenziale
auf Gewerbeflächen (AP2)

Bildung, Austausch und
Öffentlichkeitsarbeit (AP4)

<https://www.linkedin.com/company/natur-urban/>

Laufzeit 1/1.2025 – 31/12/2027

<https://natur-urban.de>



Für Unternehmer*innen

Checkliste
Potenzialflächen

Übersicht wirkungsvoller
Maßnahmen auf
Unternehmensflächen

Anleitung zum
Gebietsmanagement

<https://www.natur-urban.de/toolbox/#fuer-unternehmerinnen>

Ich möchte mein Unternehmen für die Zukunft gut aufstellen!

Prüfkatalog – Fassadenfläche

- ☐ Meine Immobilie ist insgesamt eher spärlich begrünt und es besteht eine generelle Flächenknappheit.
- ☐ Meine Immobilie ist durch großflächige Fassadenflächen mit wenig (kleinteiligen) Öffnungen geprägt.
- ☐ Die Fassaden sind mehrheitlich nicht klimagerecht gestaltet (kein PV, keine Begrünung).
- ☐ Es handelt sich überwiegend um massive Bauweisen ohne empfindliche Oberflächen. Raue, poröse, rissfrei Ziegelmauerwerk, Raubeton (Direktbewuchs möglich)
- ☐ Es handelt sich überwiegend um empfindliche oder sehr glatte Fassaden, z. B. glatter Putz, Metallfassaden.

Unternehmensflächen im Fokus

Ich möchte an einem attraktiven Standort arbeiten!

[Anleitung zum Gebietsmanagement](#)

Netzwerkaufbau im Gewerbegebiet

Anleitung zum Gebietsmanagement

Attraktive Gewerbegebiete entstehen nicht nur aufgrund multifunktionaler Flächennutzung, innovativer Mobilitätskonzepte und nachhaltiger Energienutzung, sondern sie leben insbesondere durch die Unternehmen vor



<https://www.natur-urban.de/beispiele/>

Fassadengestaltung



Wilo Dortmund



Carl Friederichs GMBH, Frankfurt



Spaleck GmbH Bocholt Fassadenbegrünung



Ostenrath GmbH, Bad Laasphe



Aulus Klinik, Neuenrade

Klimaanpassung in Gewerbegebieten?

Ein Zukunftsthema für Wirtschaftsförderung, Stadtplanung und Unternehmen



- *Welchen Mehrwert haben klimagerechte Maßnahmen in meinem Gebiet?*
- *Welche Potenziale bieten die Flächen in meinem Gebiet?*
- *Welchen Service kann ich den Unternehmen anbieten?*

Natur Urban, Webseite, Toolbox

Verfolgen Sie alles mit unter
<https://www.natur-urban.de/>



Natur Urban
Gewerbegebiete im Klimawandel

**In Kürze: Unternehmensbefragungen im Projekt
Natur Urban- Gewerbegebiete im Klimawandel**

Projekt „Faktor Grün“

<https://www.faktor-gruen.de/mitmachen/gute-ideen-aus-firmen>

Klimaanpassung
an Starkregen
und Hitzeinseln

Ich hätte niemals
gedacht, dass
kleine
Maßnahmen eine
so große Wirkung
zeigen..

<https://www.linkedin.com/company/natur-urban/>



Natur Urban – Gewerbegebiete im Klimawandel

Für Klimaresiliente Gewerbegebiete – Wissen teilen, Wandel gestalten! Ein Angebot für Kommunen, Kreise und Regionen

Ingenieurdienstleistungen · Bonn · 258 Follower:innen · 2-10 Beschäftigte

Faktor Grün

Klimagerechte Unternehmensführung nach außen sichtbar machen und mit der Belegschaft leben – das ist das Ziel des Projektes „Faktor Grün“. Laufzeit Juni 2021 – Juni



Kommunen



Grün statt Grau
GEWERBEGEBIETE
im Wandel



Netzwerk - Gewerbegebiete im Wandel

Begleitung von Kommunen u. Unternehmen – Transformation zu klimaangepassten nachhaltigen Gewerbegebieten

<http://gewerbegebiete-im-wandel.de/index.php/netzwerk>



- Erstberatung von Unternehmen,
- Best Practice Wissensaustausch
- Durchführung eines Potenzialchecks im Gebiet,
- Schulung zur Strategie zum Aufbau eines Unternehmensnetzwerks im Gebiet,
- Konzeption und Moderation von Veranstaltungen ,
- Unterstützung bei öffentlichkeitswirksamen Maßnahmen,
- Logo-Nutzung als offizieller Projektpartner.

Mitgliedschaft
light, 0 Euro

Mitgliedschaft
premium, 900
Euro

Aufträge, Preis
nach Aufwand

